

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen YXAN Göteborg
Org nr 757201-7395

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2005 - 30 juni 2006

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Dagordning | 1 |
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 10 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 13 |
| Underskrifter | 19 |

Brf YXAN Göteborg

Organisationsnummer 757201-7395

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

- a) **Stämmans öppnande.**
- b) **Fastställande av röstlängd.**
- c) **Val av stämмоordförande.**
- d) **Val av stämमosekreterare.**
- e) **Val av en person som har att jämte ordföranden att justera protokollet.**
- f) **Val av rösträknare.**
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning.**
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse.**
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
- k) **Beslut om resultatdisposition.**
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
- m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
- n) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.**
- o) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**
- p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
- q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
- r) **Val av valberedning.**
- s) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**
- t) **Stämmans avslutande**

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2005 - 30 juni 2006.

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 22 november 2005 deltog 128 (73) medlemmar.

Val förättades enligt följande

| | |
|--|--|
| Till ordinarie styrelseledamöter valdes: | 2 år Manne Kylstad omvald 2 år Henrik Holmgren omvald |
| Till styrelsesuppleanter valdes: | 2 år Einar Simonsson omvald 2 år Lars Öhrman omvald |
| Revisorer: | 1 år Aukt. Revisor Lars Widell, omvald 1 år Revisor utsedd av KPMG Bohlins AB |
| Föreningsrevisor: | 1 år Susanne Liljenström, omvald |
| Föreningsrevisorsuppleant: | 1 år Inga-Lill Maunula, omvald |
| Valberedning: | 1 år Lennart Jigrot, omvald 1 år Ingvar Hellqvist, omvald 1 år Gullan Johanson, nyvald |
| Stämman valde Åke Peterson till ordförande på 1 år | |

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma

Ordinarie styrelseledamöter

Åke Peterson, ordförande
Manne Kylstad, v.ordförande
Hans Tornberg, sekreterare
Kerstin Lindén, v.sekreterare
Henrik Holmgren, ledamot

Styrelsesuppleanter

Stig Johanson
Einar Simonsson
Lars Öhrman

Revisor

Aukt. Revisor Lars Widell
KPMG Bohlins AB

Revisorsuppleant

Godk. Revisor Marie-Lousie Strand
KPMG Bohlins AB

Föreningsrevisor

Susanne Liljenström

Revisorssuppleant

Inga-Lill Maunula

Valberedning

Lennart Jigrot (sammankallande), Ingvar Hellqvist och Gullan Johanson.

Fastighet

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Kortedala 44:1, 45:2, 45:4,47:1, 67:3, 763:1 763:38, 763:62 och 763:64 med adresserna Fastlagsgatan 2, Västra Midvintersgatan 7, Östra Midvintersgatan 9,13-19 och 20-24, Lövmånadsgatan 2-8 och 3-7 samt Förstamajgatan 14-24.

På tomterna har från 1955 uppförts bostadshus och anläggningar enligt följande:

| | Kvm | Antal |
|--------------------------------------|------------|--|
| Bostadslägenheter | 17 294 | 18 1 rum och kokvrå 6 1 rum och kök 159 2 rum och kök <u>128</u> 3 rum och kök 311 |
| Lokaler | 729 | 4 |
| Garage | | 58 varav 23 varmgarage |
| Parkeringsplatser | | 190 varav 11 besöksplatser |
| Miljöhus | | 4 varav ett i inbyggt garage |
| Övernattningsrum | 30 | 1 |
| Samt ett antal småförråd under 10 m2 | | |

Under verksamhetsåret har 20 (37) lägenhetsöverlåtelser ägt rum, vilket motsvara 6% (12%) av bostadsrätterna.

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bland annat brand-, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, ansvar- och rättsskydd samt olycksfall och sanering.

Förvaltning**Administration**

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den tekniska och ekonomiska förvaltningen.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till FASTIGO.

Underhåll

Årets löpande underhållskostnader uppgår till 396 578:-

Föreningen har under året genomfört följande större periodiska underhållsarbeten till en kostnad av 351 041:- och består i huvudsak av markarbeten Lövmånadsgatan 3, byte av stamledningskablar för kabel tv och diverse reparationsmålningar.

Föreningen har även utfört nybyggnadsarbete i tvättavdelningar i form av kakling av väggar, kakel på golv, byte av dörrar, upprustning av elanläggningar och visst utbyte av maskiner till en kostnad om 1 607 588:- vilket aktiverats på 30 år.

Föreningen har även under året omförhandlat kostnader för ombyggnad av Pajköket där föreningen påtagit sig ytterligare kostnader om 201 659 kr vilket aktiverats på 30 år lika samma principer som den övriga ombyggnaden.

Föreningen har även startat projektering av ny entre/infart till Fastlagsgatan 2.

Framtida underhåll

Nedan redovisas planerade större underhållsåtgärder för de kommande 5 åren, per år:

06/07 ca 700 000:-

Byte av stödmurar

Markarbete med ny entre Fastlagsgatan 2

OVK Höghus

Fortsatt fasadreparation baksida Första majgatan 22-24

07/08 ca 1 000 000:-

Dränering av vissa huskroppar

Utbyte av tvättutrustning

08/09 ca 100 000:-

Byte del av värmekulvert

09/10 ca 500 000:-

Målning höghustak

Byte del av värmekulvert

10/11 ca 2 400 000:-

Översyn balkonger

Byte takplåt låghus

Detta är bedömningar styrelsen har gjort från underhållsplanen och kan komma att revideras under de kommande åren, beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser.

Underhållsplan finns på fastighetsexpeditionen för påseende.

Ordförande har ordet

Verksamhetsåret 2005-07-01-2006-06-30 har gått mycket fort och i skrivandets stund gör hösten sig påmind med regn och rusk efter en strålande sommar.

Vi i styrelsen fortsätter att arbeta med planeringen av föreningens ekonomi. I april månad lade vi om 10 miljoner kr av våra lån till en mycket bra ränta, 3.79% fram till år 2011. Detta gör att vi minskar våra lånekostnader som i sin tur ger oss lite mer utrymme att fortsätta med renoveringen av vår förening, vilket vi också gjort under detta verksamhetsår.

Vi har bland annat gjort en ny uppfart till Lövmånadsgatan 3 samt fortsatt med fasadrenoveringen av låghuset. Dessutom har vi gjort en renovering av tvättstugorna, vilket också var behövligt.

En ny åkgräsklippare är inköpt, då den gamla var utsliten.

Gymmet har försetts med ett antal nya maskiner som vi köpt in begagnade till ett mycket förmånligt pris. Gymmet är nu komplett i stort sett och har verkligen blivit succé då det hela tiden blir fler medlemmar som löser ut nyckel och tränar. Detta gör att gymmet nu bär upp den hyra vi fick in då vi hyrde ut lokalen till skyltverkstaden, samt lite till. Dessa pengar kan vi ha till service av maskinerna.

Under verksamhetsåret har vi också bytt sopsorteringssystem från kompostmaskiner till sorteringspåsar där man slänger matavfall, ett enkelt system som alla klarar av. Kom ihåg att ju bättre vi sorterar ju mindre kostar soporna i avgift detta sparar mycket av våra gemensamma pengar och bidrar till att vi kan hålla nere hyran.

Fortfarande slarvas det med sorteringen av tidningar, glas, plast m m. Använd kommunens blå kuber, nästan allt skall sorteras. Vid frågor om detta kan vi hjälpa till om ni hör av er till expeditionen.

Vi kommer under hösten också planera för en ombyggnad av ingången till Fastlagsgatan 2 som är i stort behov av detta då stödmurarna är dåliga. Detta kommer att projekteras av en arkitekt då det blir ett relativt stort arbete. Själva arbetet kommer att startas upp nästa höst.

Vårstädningen i april var också mycket lyckad då mer än 60 medlemmar medverkade. Vi sopade, krattade, plockade skräp, fikade och hade några timmar av trevlig gemenskap. Stort tack till er alla, det är ni som gör vår förening till vad den är.

Vi i styrelsen vill även framföra ett tack till Er som sköter om och vattnar planteringarna runt Ert boende.

Våra fastighetsansvariga är: Peter Berntsson som är fastanställd samt Niels Tornberg som är vikarie för Pär Hummerhielm. På styrelsens vägnar vill jag tacka dem för en bra arbetsinsats detta verksamhetsår. Vi har ett stort arbetsområde, så de är fullt sysselsatta både med inom och utomhussysslor.

Vi i styrelsen samt förvaltaren Magnus Nordin arbetar hela tiden med målet att vår förening skall upplevas som ett bra boende och att alla skall trivas. Jag vill även tacka alla i styrelsen samt förvaltaren för ett intressant och givande år.

Årsstämman kommer att hållas i slutet av november eller i början av december, detta kommer i god tid lappas upp i entréerna. Ställ upp och kom för det är där du kan göra din röst hörd och påverka ditt boende.

Väl mött!

Ordförande Åke Peterson



Utgående avgifter

Ingen höjning av årsavgifter under 2005.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Föreningen har inget resultat att disponera

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2005-07-01</i> | <i>2004-07-01</i> |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| | | <i>- 2006-06-30</i> | <i>- 2005-06-30</i> |
| Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter | 1 | 10 950 615 | 10 947 999 |
| Övriga förvaltningsintäkter | | 639 842 | 381 146 |
| | | 11 590 457 | 11 329 145 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Planerat underhåll | | -351 041 | -1 220 352 |
| Fastighetsskatt | | -335 586 | -334 978 |
| Driftkostnader | 2 | -5 357 905 | -5 587 336 |
| Personalkostnader | 3 | -1 366 242 | -1 606 841 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 4 | -1 701 069 | -1 628 371 |
| Rörelseresultat | | 2 478 614 | 951 267 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ränteintäkter | 5 | 25 366 | 21 312 |
| Räntekostnader | 6 | -1 901 601 | -1 974 659 |
| Resultat efter finansiella poster | | 602 379 | -1 002 080 |
| Årets resultat | | 602 379 | -1 002 080 |
| Årets resultat enligt nya regler | | 602 379 | |
| Avsättning till underhållsfond | | -440 781 | |
| Disponering ur underhållsfond | | 351 000 | |
| Årets resultat enligt tidigare regler | | 512 598 | |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2006-06-30</i> | <i>2005-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 38 499 707 | 38 249 161 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 1 717 517 | 1 815 825 |
| Pågående byggnation | 9 | — | 1 024 444 |
| | | <u>40 217 224</u> | <u>41 089 430</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga fordringar | 10 | 303 944 | 560 906 |
| | | <u>303 944</u> | <u>560 906</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>40 521 168</u> | <u>41 650 336</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 1 966 708 | 1 925 945 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 706 847 | 619 884 |
| | | <u>2 673 555</u> | <u>2 545 829</u> |
| Kassa och bank | 12 | <u>776 573</u> | <u>333 616</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>3 450 128</u> | <u>2 879 445</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>43 971 296</u> | <u>44 529 781</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2006-06-30</i> | <i>2005-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | 13 | | |
| Grundavgifter | | 523 458 | 523 458 |
| Underhållsfond | | 546 456 | 456 675 |
| | | <u>1 069 914</u> | <u>980 133</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -602 379 | 489 484 |
| Årets resultat | | 602 379 | -1 002 080 |
| | | <u>-</u> | <u>-512 596</u> |
| | | 1 069 914 | 467 537 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 14 | 38 079 620 | 37 339 580 |
| Checkräkningskredit | 15 | - | 525 013 |
| | | <u>38 079 620</u> | <u>37 864 593</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | | 304 884 | 349 808 |
| Leverantörsskulder | | 656 404 | 1 904 162 |
| Övriga skulder | 16 | 610 975 | 649 304 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 3 249 499 | 3 294 377 |
| | | <u>4 821 762</u> | <u>6 197 651</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>43 971 296</u> | <u>44 529 781</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2006-06-30</i> | <i>2005-06-30</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 43 372 500 | 43 372 500 |
| Ansvarsförbindelser | | |
| FASTIGO | 15 951 | 16 975 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf YXAN Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den /11 2006.

Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition

Göteborg den 21/12/2006



Åke Peterson

Kassaflödesanalys

| | 2005-07-01 - 2006-06-30 | 2004-07-01 - 2005-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 602 379 | -1 002 080 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | 1 701 069 | 1 628 371 |
| | <u>2 303 448</u> | <u>626 291</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 2 303 448 | 626 291 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | -127 727 | -59 664 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | -1 375 890 | 1 056 965 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | <u>799 831</u> | <u>1 623 592</u> |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -828 862 | -1 934 847 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | |
| Investeringar i finansiella tillgångar | | -560 906 |
| Avyttring/minskning av finansiella tillgångar | 256 962 | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | <u>-571 900</u> | <u>-2 495 753</u> |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 1 000 000 | 525 013 |
| Amortering av låneskulder | -784 973 | -329 808 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | <u>215 027</u> | <u>195 205</u> |
| Årets kassaflöde | 442 958 | -676 956 |
| Likvida medel vid årets början | <u>333 615</u> | <u>1 010 571</u> |
| Likvida medel vid årets slut | 776 573 | 333 615 |

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

| | <u>2005-07-01</u> | <u>2004-07-01</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | - 2006-06-30 | - 2005-06-30 |
| Betalda räntor och erhållen utdelning | | |
| Erhållen ränta | 25 366 | 20 302 |
| Erlagd ränta | -1 901 601 | -1 941 457 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Av- och nedskrivningar av tillgångar | <u>1 701 069</u> | <u>1 628 371</u> |
| | <u>1 701 069</u> | <u>1 628 371</u> |
| Likvida medel | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | <u>776 573</u> | <u>333 615</u> |
| | 776 573 | 333 615 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Schablonskatteinkomst

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklARATION till Skattemyndigheten var 12 584 453 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 63 år |
| Fastighetsförbättringar | 10-40 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Underhållsfond

Enl anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning och ianspråkstagande sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut på föreningsstämman.

Not 1 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

| | <i>2005-07-01</i> | <i>2004-07-01</i> |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <i>- 2006-06-30</i> | <i>- 2005-06-30</i> |
| Årsavgifter, bostäder | 8 479 824 | 8 477 419 |
| Hyror, lokaler | 290 015 | 261 188 |
| Hyror, bilplatser och garage | 423 640 | 436 615 |
| Hyror, övriga objekt | 9 660 | 10 620 |
| Bränsleavgifter | 1 747 476 | 1 762 157 |
| | <u>10 950 615</u> | <u>10 947 999</u> |

Not 2 Driftskostnader

| | 2005-07-01 - 2006-06-30 | 2004-07-01 - 2005-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Tomträtsavgäld (löptid tom år 2014-06-22) | -355 545 | -348 088 |
| Fastighetsförsäkring | -120 280 | -111 119 |
| Förvaltning | -304 607 | -303 092 |
| Kabel-TV | -400 303 | -318 740 |
| Bredband | -225 334 | -285 500 |
| Administration, revision | -148 352 | -162 901 |
| Löpande underhåll | -396 578 | -624 856 |
| Drift och förbrukning | -10 282 | -37 859 |
| Vatten | -399 533 | -398 441 |
| El | -361 110 | -330 952 |
| Uppvärmning | -2 382 498 | -2 404 833 |
| Sophantering | -253 483 | -260 955 |
| | <u>-5 357 905</u> | <u>-5 587 336</u> |

Not 3 Styrelse- och personalkostnader

| | 2005-07-01 - 2006-06-30 | 2004-07-01 - 2005-06-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Sverige | 5 | 5 |
| Varav män | 50% | 50% |
| Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Styrelsearvoden | 103 566 | 105 555 |
| Övriga arvoden till styrelsen | 4 502 | 4 445 |
| Övriga ersättningar till styrelsen | - | 299 |
| Löner till anställda | <u>745 885</u> | <u>858 066</u> |
| Summa | 853 953 | 968 365 |
| Sociala kostnader | 261 830 | 323 450 |
| (varav pensionskostnader) | <u>(27 642)</u> | <u>(47 828)</u> |
| Summa styrelse- och personalkostnader | <u>1 115 783</u> | <u>1 291 815</u> |

Styrelsen har haft 7 möten under året.

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Not 4 Avskrivningar av anläggningstillgångar

| | 2005-07-01 - 2006-06-30 | 2004-07-01 - 2005-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Byggnader och mark | -221 721 | -221 721 |
| Fastighetsförbättringar | -1 336 980 | -1 267 890 |
| Inventarier, verktyg och installationer | -142 368 | -138 760 |
| | <u>-1 701 069</u> | <u>-1 628 371</u> |

Not 5 Ränteintäkter

| | 2005-07-01 - 2006-06-30 | 2004-07-01 - 2005-06-30 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter bank | 1 389 | 3 115 |
| Övrigt | 23 977 | 18 197 |
| | <u>25 366</u> | <u>21 312</u> |

Not 6 Räntekostnader

| | 2005-07-01 - 2006-06-30 | 2004-07-01 - 2005-06-30 |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader | -1 901 601 | -1 974 659 |
| | <u>-1 901 601</u> | <u>-1 974 659</u> |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 11 370 300 | 11 370 300 |
| Fastighetsförbättringar | 47 546 764 | 46 767 996 |
| Avyttringar och utrangeringar | | -131 635 |
| Nyanskaffningar | 1 809 247 | 910 403 |
| | <u>60 726 311</u> | <u>58 917 064</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -20 667 904 | -19 309 928 |
| Avyttringar och utrangeringar | | 131 635 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -1 558 701 | -1 489 611 |
| | <u>-22 226 605</u> | <u>-20 667 904</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>38 499 707</u> | <u>38 249 161</u> |
| Taxeringsvärden, byggnader | 45 113 000 | 45 113 000 |
| Taxeringsvärden, mark | 20 085 000 | 20 085 000 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 3 235 315 | 3 621 027 |
| Nyanskaffningar | 44 060 | - |
| Avyttringar och utrangeringar | | -385 712 |
| | <u>3 279 375</u> | <u>3 235 315</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -1 419 490 | -1 666 442 |
| Avyttringar och utrangeringar | | 385 712 |
| Årets avskrivning enligt plan | -142 368 | -138 760 |
| | <u>-1 561 858</u> | <u>-1 419 490</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>1 717 517</u> | <u>1 815 825</u> |

Not 9 Pågående byggnation

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|------------------|------------|------------------|
| Vid årets början | 1 024 444 | - |
| Investeringar | 583 144 | 1 024 444 |
| Omklassificering | -1 607 588 | - |
| | <u>-</u> | <u>1 024 444</u> |

Not 10 Långfristiga fordringar

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | 560 906 | - |
| Tillkommande | - | 594 572 |
| Nedskrivn av fordran | -201 659 | - |
| Avbetalning | -55 303 | -33 666 |
| | <u>303 944</u> | <u>560 906</u> |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring | 50 826 | 49 663 |
| Tomträttsavgäld | 89 317 | 89 297 |
| Kabel-TV | 105 554 | 99 178 |
| Upplupna ränteintäkter | 520 | 1 011 |
| Fastighetsskatt | 299 459 | 212 060 |
| Övriga poster | 161 171 | 168 675 |
| | <u>706 847</u> | <u>619 884</u> |

Not 12 Kassa och bank

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|-----------|----------------|----------------|
| Handkassa | 1 446 | 9 694 |
| Bankmedel | 775 128 | 323 922 |
| | <u>776 573</u> | <u>333 616</u> |

Not 13 Eget kapital

| | <i>Grund- avgifter</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 523 458 | 456 675 | -512 596 |
| • Lanspråktagande av underhållsfond | | -351 000 | 351 000 |
| • Avsättning till underhållsfond | | 440 783 | -440 783 |
| Årets resultat | | | 602 379 |
| Vid årets slut | <u>523 458</u> | <u>546 458</u> | <u>-</u> |

Not 14 Fastighetslån

| <u>Långivare</u> | <u>Skuldbelopp</u> | <u>Räntesats</u> | <u>Konv.datum</u> |
|-----------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Kortedala 44:1 | | | |
| Stadshypotek | 2 108 000 | 3,84 | 2011-04-30 |
| Stadshypotek | 600 000 | 3,00 | Rörlig |
| Stadshypotek | 940 000 | 5,30 | 2009-07-30 |
| Stadshypotek | 3 740 000 | 5,27 | 2007-12-01 |
| Stadshypotek | 930 000 | 3,15 | Rörlig |
| Stadshypotek | 891 228 | 4,65 | 2008-07-01 |
| Kortedala 45:2 | | | |
| Stadshypotek | 2 108 000 | 3,84 | 2011-04-30 |
| Stadshypotek | 4 650 000 | 5,30 | 2009-07-30 |
| Stadshypotek | 1 000 000 | 3,00 | Rörlig |
| Kortedala 47:1 | | | |
| Stadshypotek | 2 977 276 | 4,65 | 2009-07-30 |
| Stadshypotek | 3 740 000 | 5,27 | 2007-12-01 |
| Stadshypotek | 5 300 000 | 3,84 | 2011-04-30 |
| Stadshypotek | 7 540 000 | 4,00 | 2010-01-30 |
| Kortedala 67:3 | | | |
| Stadshypotek | 1 860 000 | 5,30 | 2009-07-30 |
| | 38 384 504 | | |
| Avgår: nästa års amortering | -304 884 | | |
| | 38 079 620 | | |

Not 15 Checkräkningskredit

| | <u>2006-06-30</u> | <u>2005-06-30</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljad kreditlimit | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Outnyttjad del | -1 000 000 | -474 987 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | 525 013 |

Not 16 Övriga skulder

| | <u>2006-06-30</u> | <u>2005-06-30</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uttagsskatt , föregående år | 297 461 | 280 723 |
| Uttagsskatt, aktuellt inkomstår | 248 684 | 297 461 |
| Personalens källskatt | 64 831 | 71 120 |
| | 610 975 | 649 304 |

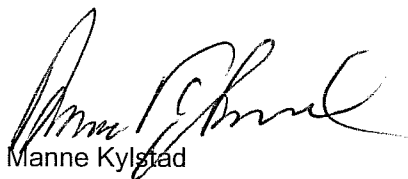
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2006-06-30 | 2005-06-30 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Förskottsaviserade hyror | 2 816 220 | 2 838 870 |
| Räntekostnader | 107 836 | 33 202 |
| Semesterlöner | 132 884 | 148 947 |
| Sociala avgifter | 92 935 | 107 117 |
| Löneskatt på pensionskostnader | 9 426 | 16 201 |
| Drift & UH-kostnader | 76 856 | 70 787 |
| Övriga poster | 13 342 | 79 253 |
| | <u>3 249 499</u> | <u>3 294 377</u> |

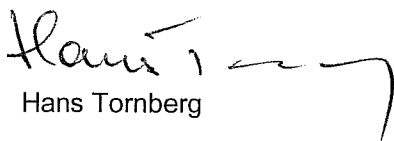
Göteborg 2006-10-04



Åke Peterson



Manne Kylstad



Hans Tornberg



Kerstin Lindén



Henrik Holmgren

Vår revisionsberättelse har avgivits 2006-10-09



Susanne Liljenström



Lars Widell

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Yxan Göteborg

Org nr 757201-7395

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Yxan Göteborg för räkenskapsåret 2005-07-01 - 2006-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2006-10-09


Susanne Liljenström


Lars Widell
Auktoriserad revisor