



Regler för ombyggnader och renoveringar i Brf Yxan

Du skall alltid ansöka/anmäla skriftligt till styrelsen om du skall riva kök och sätta in nytt, om du skall kakla om i badrum, om du skall riva någon vägg. Man kan säga att alla väsentliga förändringar som berör bärande konstruktioner och som förändrar planlösningen eller som påverkar ventilation, vatten, avlopp och el skall ansökas/anmälas till styrelsen innan arbetet påbörjas.

Misstag i ombyggnads- eller renoveringsarbeten kan bli mycket kostsamma för såväl den enskilde medlemmen som för föreningen.

Förtryckt blankett ansökan/anmälan finns.

Ansökan/anmälan lämnas in till styrelsen med en:

- *Skriftlig beskrivning av arbetet.
- *Ritning om väggar skall rivas/flyttas eller någon annan förändring som kräver ritning.
- *Tidplan, hur länge arbetet förväntas pågå.
- *Uppgift om vilken entreprenör/entreprenörer som kommer att anlitas.
- *Uppgift på vilken el-firma man valt och man skall begära ett el-intyg av elfirman när arbetet är klart och detta skall uppvisas för Brf Yxan.

Du behöver inte ansöka/anmäla till styrelsen om du enbart skall måla/tapetsera, lägga golv, men du bör tänka på att inte sätta igen ventiler, ta loss eluttag mm. Vid målning av bland annat tak är det viktigt att rätt färg används, vid tapetsering är det viktigt att man inte tapetserar över el dos lock. Element får inte plockas bort vid målning. Fråga alltid om du är osäker.

När arbetet är klart som du ansökt om att göra, meddelar du det till styrelsen som kommer och tittar på det utförda arbetet tillsammans med elektriker. Intyg från firman som utfört elarbetena skall kunna uppvisas.

Ansökan/anmälan gällande ombyggnad: Inlämnas till expeditionen Lövmånadsgatan 5

Lägenhetsnummer: _____

Namn: _____

Adress: _____

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

(Bifoga ritning skiss om det behövs)

Ombyggnaden beräknas vara klar: _____

Följande entreprenör/entreprenörer kommer att utföra arbetet _____

Namn på firma som utför elarbetet i lägenheten _____

Datum/Underskrift medlem/medlemmar

Styrelsens beslut:

☒ Ansökan beviljas, datum _____

☒ Ansökan avslås, datum _____

Motivering om ansökan

avslås _____

Datum för besiktning från Brf Yxan _____